



# Grundejerforeningen

## For Hellerup og Maglegaard Sogne



Marts 2015

# Formanden skriver

Erantis og vintergækker lyser op alle vegne og byder os velkommen til foråret 2015.

Foråret er den tid på året, hvor der afholdes mange generalforsamlinger. Grundejerforeningen for Hellerup og Maglegaard Sogne afholder sin, tirsdag den 7. april 2015 kl. 19.00 i Øregårdssalen på Hovedbiblioteket, Ahlmanns Alle 6.



Efter generalforsamlingen er der foredrag ved sikkerhedsrådgiver Morten Pilested, som har været ansat i politiet og været sikkerhedsrådgiver i Politiets Efterretningstjeneste – PET. Morten Pilested tilbyder en bred vifte af rådgivning omkring sikkerhedsopgaver og har fokus på sikkerhedsløsninger, men ikke salg af produkter.

Foreningen byder på en let anretning og et glas.

Spørgsmål eller ønsker om sager, der skal tages op på generalforsamlingen kan sendes til formanden, eller på mail til BroseA@mail.dk

Det vil være en stor hjælp, hvis de enkelte medlemmer kan kontaktes pr. e-mail til udsendelse af nyhedsbreve og informationer. Send venligst en e-mail med medlemsnavn og postadresse.

Den 17. februar var grundejerforeningen inviteret til dialogmøde med Gentofte Kommune, Park og Vej. Grundejerforeningen havde mange punkter på dagsordenen og vi håber, de bliver løst til glæde for foreningens medlemmer.

Af vigtige punkter på dagsordenen var omlægning af renovationssystemet fra affald til genbrug. Strandparken og Rosenhaven ved Hellerup Havn, som Kulturstyrelsen har indstillet til fredning (se side 4-7), ændringer af Øresundskysten og den planlagte og fremtidige kystsikring, den ny regnvandstunnel med udløb ud ved Lille Strandvej er blevet forsinket (mødet den 15. januar herom er utsat), generende natbelysning fra facader, villaer og forretninger ønskes begrænset, omlægning af Hellerup Kirkegårds fremtidige drift.

Rosenhaven og Hellerup og Maglegaard Sognes Grundejerforening fylder 100 år i 2018. En gruppe på 8 personer arbejder på, at Rosenhaven til jubilæet vil fremstå på smukkeste vis.

*Britta Andersen*

---

Udgiver: Grundejerforeningen for Hellerup og Maglegaard Sogne

Redaktion: Gerda Rump Christensen (ansvarshavende) og Susanne Hartwig

Forside: Krokustæppet i Øregårdsparken med muset og den lille ny kafé i baggrunden, marts 2015

Foto: Gerda Rump Christensen

Tryk: Universal Trykkeriet Aps

**Generalforsamling**  
**Tirsdag den 7. april**  
**kl. 19.00**

Grundejerforeningen for Hellerup og Maglegaard Sogne holder generalforsamling i Øregårdssalen på Hovedbiblioteket, Ahlmanns Allé 6.

Vi håber på et godt fremmøde!



Dagsorden efter vedtægterne:

- 1) Valgt af dirigent
- 2) Der aflægges beretning om virksomheden i det forløbne år
- 3) Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
- 4) Fastsættelse af kontingent fra og med det følgende kalenderår. I 2013 er det 200 kr.
- 5) Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt 2 revisorer og 1 revisorsuppleant  
På valg fra grundejerforeningens bestyrelse er Vibeke Thorø Pedersen og Gerda Rump Christensen  
Bestyrelsen genopstiller modeagent Jytte Rekling og advokat Sven Søgaard som foreningens revisorer, samt som revisorsuppleant Hugo Berthelsen
- 6) Forslag, der er optaget på dagsordenen, til drøftelse
- 7) Eventuelt

Vedr. punkt 4 anbefaler bestyrelsen, at det nuværende kontingent på 200 kr. pr. matrikel fastholdes.

Efter generalforsamlingen er der foredrag ved sikkerhedsrådgiver Morten Pilested, som har været ansat i politiet og været sikkerhedsrådgiver i Politiets Efterretnings-tjeneste – PET. Morten Pilested tilbyder en bred vifte af rådgivning omkring sikkerhedsopgaver og har fokus på sikkerhedsløsninger, men ikke salg af produkter. Foreningen byder på et glas og en let anretning.

---

Efter vedtægterne skal den ordinære generalforsamling afholdes inden udgangen af april.

Vedrørende årskontingentet vil det fremover være muligt at indsætte beløbet direkte på grundejerforeningens bankkonto i **Nordea, reg.nr. 0111, kontonummer 8300-054-473**. Husk at angive medlemsnavn og postadresse (vejnavn og husnummer) ved indbetalingen af kontingentet, som også kan ske ved benyttelse af netbankoverførsel.

---

**ANBEFALET**

Gentofte Kommune  
Bernstorffsvej 161  
2920 Charlottenlund

**Kulturstyrelsen**

H. C. Andersens Boulevard 2  
1553 København V  
  
Telefon 3373 3373  
Telefax 3391 7741  
  
adk@kulturstyrelsen.dk  
www.kulturstyrelsen.dk

23. januar 2015

**Høring om fredning**

Det Særlige Bygningssyn har på sit møde den 10. december 2014 indstillet, at Hellerup Strandpark og Lystbådehavn på Onsgårdsvej og Strandparkvej, 2900 Hellerup, matr. nr. 16hx og dele af 16kx, Gentofte Kommune, bliver fredet.

For fredningsomfanget se vedlagte kortbilag (side 4).

**Bygningssynets indstilling**

Det Særlige Bygningssyn udtaler, at *"Bygningssynet finder, at lysbådehavnen Hellerup Havn med Hellerup Strandpark opført 1912-1918 af G. N. Brandt i samarbejde med Edward Thomsen samt lystbådehavnens moler og slæbesteder anlagt 1910 har de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning som et selvstændigt landskabsarkitektonisk værk."*

*Formål*

*Formålet med fredningen er at bevare et landskabsarkitektonisk og kulturhistorisk særdeles væsentligt anlæg af havearkitekt G. N. Brandt som et vigtigt element i den umistelige helhed lystbådehavnen udgør.*

*Miljømæssig værdi*

*Den miljømæssige værdi knytter sig til placeringen som rekreativ lomme mellem på den ene side Hellerup Havn og Øresund, og på den anden side den tætte, urbane bebyggelse med store ældre villaer tættest mod vandet og etagehusbebyggelse langs Strandvejen.*

*Kulturhistorisk værdi*

*Den kulturhistoriske værdi knytter sig til lystbådehavnen karakterfulde struktur og til parken som en nyskabende og forbilledlig urban park afgrænset af hække og alléer, hvor de enkelte rum tilsammen danner en velkomponeret og sammenhængende helhed. Særligt strandparkens staudebed og græsarealer har stor kulturhistorisk værdi. Hertil kommer parkens nyklassicistiske indslag, den funktionelle opdeling samt pumphuset og klubhusets tidstypiske formsprog og materialeholdning.*

*Landskabsarkitektonisk værdi*

*Den landskabsarkitektoniske værdi knytter sig til det overordnede greb, der samler de mange forskellige dele af havnen og Strandparken til en helhed, og*

*som samtidig tillader forskellige aktiviteter at udfolde sig inden for de enkelte, afgrænsede rum. Hertil kommer den mulighed for indsigt og udsyn der er tilpasset de forskellige rum og deres funktioner, samt de træer og hække, der markerer strandparkens rekreative funktion i forhold til den omliggende bebyggelse. Havnen og Strandparken fremstår således stådig som et oplevelsesrigt og inspirerende rekreativt område midt i Hellerup by.*

**Bærende fredningsværdier**

*Hellerup Strandparks bærende fredningsværdier knytter sig til det samlede, al-lé- og hækkomkransede anlæg med de forskellige rum og funktioner, herunder staudehaven og rosenhaven med alle dele detaljer, stier, tennisbaner, klubhus og pumpestation. Endvidere knytter de sig til strandparkens overordnede functionalistiske greb samt til havernes individuelle, nyklassicistiske formsprog. Hertil kommer pumpestationen og klubhusets oprindelige formsprog og matrialeholdning.*

**Anbefalinger**

*Det anbefales ved en fremtidig omlægning af staudehaven at genetablere den oprindelige forsænkning af midterplænen. Det anbefales ved en fremtidig istandsættelse af klubhuset, at tagets tagpap lægges med traditionelle lister, og at de glatte døre og nyere vinduer udskiftes til døre og vinduer, som i højere grad passer til bygningens alder og arkitektur.”*

**Høring**

Bemærkninger herom kan sendes til Kulturstyrelsen. Bemærkningerne skal være modtaget senest den 1. maj 2015.

Herefter vil Kulturstyrelsen senest 3 måneder efter denne dato beslutte, om bygningen skal fredes.

**Konsekvenser**

Indtil fredningssagen er afgjort, må De ikke foretage bygningsarbejder og lignende, som rækker ud over almindelig vedligeholdelse, medmindre De har fået tilladelse fra Kulturstyrelsen.

Undtaget herfra er visse typer af bygningsarbejder, som kan iværksættes på grundlag af skriftlig underretning, jf. § 10, stk. 5, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Reglerne herfor fremgår af bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning (vedlagt).

Dette følger af § 6, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

**Offentlig bekendtgørelse**

Kulturstyrelsen vil foretage offentlig bekendtgørelse af forslaget på sin hjemmeside, [www.kulturstyrelsen.dk](http://www.kulturstyrelsen.dk), med oplysning om fristen for indsendelse af bemærkninger.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen



**Simon Harboe**

Konsulent, Ph.d.

**Kulturstyrelsen**

Dir. tlf. +45 33 74 52 75

E-mail: sha@kulturstyrelsen.dk

**BILAG VEDLAGT**

- Oplæg fra mødet i Det Særlige Bygningssyn
- Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger
- Bekendtgørelse nr. 159 af 5. februar 2013 om iværksættelse af bygningsarbejder på fredede bygninger på grundlag af skriftlig underretning

**KOPI ER SENDT TIL**

Foreningen Fokus, C/O Gerda Rump Christensen, gerdarump@mail.dk

Hellerup Idrætsklub (Tennisafdeling) kontoret@hik.dk

Hellerup Sejlklub, kontor@hellerupsejlklub.dk

Hellerup Kajakklub, bestyrelsen@hellerup-kajakklub.dk

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, mail@byogland.dk

Bygningskultur Danmark, info@bygningskultur.dk

Europa Nostra Danmark, e.vind@mail.dk

Bygnings Frednings Foreningen BYFO, sekretariat@byfo.dk

Foreningen til Gamle Bygningers Bevaring, ulla.kjaer@natmus.dk

Dansk Landskabsarkitektforening, dl@landskabsarkitekter.dk

Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse, KontaktFHF@gmail.com

Kulturmiljørådet for København og Frederiksberg, iwiene@kff.kk.dk



Det indstillede fredningsomfang er markeret med blåt.

# Hellerup-Maglegaard Grundejerforening

## Bestyrelsens medlemmer:

Britta Andersen  
Formand  
Hambros Allé 8  
2900 Hellerup

39 62 60 75  
[BroseA@mail.dk](mailto:BroseA@mail.dk)

Bent Thorø Pedersen  
Kasserer  
Strandevejen 191, 1  
2900 Hellerup

39 62 78 28  
[vibeke.bent@mail.dk](mailto:vibeke.bent@mail.dk)

Gerda Rump Christensen  
Redaktør medlemsblad  
A.N. Hansens Allé 12  
2900 Hellerup

39 62 04 17  
[gerdarump@mail.dk](mailto:gerdarump@mail.dk)

Susanne Hartwig  
IT og hjemmeside  
Tonysvej 5  
2920 Charlottenlund

39 64 01 58  
[hartwig@tonysvej.dk](mailto:hartwig@tonysvej.dk)

Jan Knudsen  
Bernstorffsvej 93 B  
2900 Hellerup

39 62 97 55  
[jak@jjw.dk](mailto:jak@jjw.dk)

Vibeke Juul Pedersen  
Strandvejen 191, 1  
2900 Hellerup

39 62 78 28  
[vibeke.bent@mail.dk](mailto:vibeke.bent@mail.dk)

Æresmedlem af foreningen  
Henrik Egede Glahn  
Jægersborg Allé 29 A, 3 tv.  
2920 Charlottenlund

39 62 24 15

Foreningens e-post adresse er: [info@hmg.dk](mailto:info@hmg.dk)

Foreningens hjemmeside: [www.hmg.dk](http://www.hmg.dk)

Foreningens bankkonto: reg. nr. 0111, kontonr: 8300-054-473

Ændring af navn, adresse mv. meddeles til formanden